

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017 г.

ул. Строителей д.4а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	32		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1852,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	1852,4		
	в том числе: муниципальное жилье			
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,93		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г	12,10		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		20197	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	300422	258720	86,1
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			58128
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			9558
	из них:			
	содержание лестничных клеток			9558
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			70210
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			19006
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2112
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2412
	Аварийному обслуживанию	46680
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1334</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>37789</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>48348</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>2667</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>50046</b>
	в том числе:	
	ремонт цоколя - 20 м2 (май 2017г)	11862
	ремонт отмостки - 30 м2 (май 2017г)	22262
	подвал- смена уч. Тр. Г-в д- 20 мм - 10 м (май 2017г)	6280
	1-й под.-ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 3 шт. (июль 2017г)	6032
	ремонт кровли, кв.8 - 10м2 (август 2017г)	1659
	ремонт кровли, балкон кв.19 - 10 м2 (сентябрь 2017г)	1951
<b>4.</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>275413</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>61899</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.